PERHE-VARALLISUUS-OIKEUS

Urpo Kangas

ALMA TALENT ■ Helsinki 2018

Tilaa Perhevarallisuusoikeus-teos Alma Talent Shopista:
shop.almatalent.fi

Copyright © 2017 Alma Talent Oy ja tekijä
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

3., uudistettu painos

ISBN 978-952-14-3255-2
ISBN 978-952-14-3256-9 (verkkokirja)

Kannen suunnittelu: Mika Petäjä
Kannen toteutus: Outi Pallari
Taitto: NotePad

BALTO print, Liettua 2017

Palaute kirjasta: protoimitus@almamedia.fi

Sisällys

Saatesanat V
Lyhenteet XXV
I LUKU **Tasa-arvoinen avioliittolaki** 1
II LUKU **Avoliitto** 263
III LUKU **Perintöoikeus** 313
IV LUKU **Testamenttioikeus** 495
V LUKU **Perinnönjako ja perinnönjaon oikaisu** 611
VI LUKU **Omistusoikeuden rekisteröinti** 679
Oikeustapaushakemisto 699
Lainkohtahakemisto 705
Asiahakemisto 715

Sisällys

SAATESANAT V

LYHENTEET XXV

I LUKU TASA-ARVOINEN AVIOLIITTOLAKI 1
1 Avioliiton solmiminen 1
Oikeus avioliiton solmimiseen 1
Parisuhteen rekisteröiminen 4
Transsukupuolisten liitot 5
Kihlaussopimus 5
Avioliiton esteet 8
Avioliiton esteiden tutkinta 11
Vihkiminen 13
Putatiiviliitto 18
Lumeavioliitto 20
2 Sukunimi 22
Puolisoiden sukunimi 22
3 Yhteiselämän lopettaminen ja avioero 30
Perheasioiden sovittelu 30
Yhteiselämän lopettaminen 34
Väliaikaismääräys yhteiselämän lopettamisesta 38
Avioero 40
Avioero ilman harkinta-aikaa 44
Avioeron liitännäisvaatimukset 46

Avioeroa koskevat kansainvälisyksityisoikeudelliset määräykset 47
Euroopan unionin alueella tuomitun avioeron tunnustaminen..... 49
4 Puolisoiden elatusvelvollisuus 53
Yksityisoikeudellisen elatuksen sääntely..... 53
Elatusapua koskeva sopimus 60
Vahvistettu elatusapusopimus 64
Tuomioistuimen vahvistama elatusapu 65
Elatusavun muuttaminen..... 68
Elatusvelvoitteisiin sovellettava laki 69
5 Avioliittolain varallisuusjärjestelmä 71
Aviovarallisuusjärjestelmän rakenneperiaatteet 71
Omaisuuden erillisyyden varaan rakentuva aviovarallisuusjärjestelmä 72
Avioliiton aikana ansaitun ja saadun omaisuuden yhteisyyden varaan rakentuva järjestelmä 73
Elämänkaarivarallisuuden yhteisyyden järjestelmä..... 73
Omaisuuden erillisyys avioliiton aikana ja ositus avioliiton purkauduttua 74
Ansio-omaisuuden yhteisyyden järjestelmä..... 75
Aviovarallisuusjärjestelmän syvärakenne ja oikeudenmukaisuus 76
Rajat ylittävät avioliitot ja sovellettava aviovarallisuusjärjestelmä 81
Puolisoiden oikeussuhteet..... 86
Puolisoiden varallisuusoikeudellisen aseman perusratkaisut..... 87
Aviovarallisuussuhteisiin sovellettava laki 89
Avio-oikeus..... 91
Tasinko..... 93
Avio-oikeuden ajallinen ulottuvuus..... 94
Avio-oikeusyhteyden ulottuvuudesta tehtävä sovittelupäätös 97
Avio-oikeudesta suoraan lain nojalla vapaa omaisuus .. 98
Vapaaomaisuusmääräys..... 101
Avioehtosopimus 108

Avio-oikeuden irtisanominen 116
Tasinkoprivilegi-ilmoitus konkurssin johdosta 117
Surrogaattiperiaate ja omaisuuden tuotto 119
6 Omistusoikeus avioliitossa 122
Omistajansaanto 122
Nimiperiaate 124
Irtaimen omistajaolettama 126
Avio-oikeus ja avio-osa 126
7 Vallintasäännökset 129
Hallintaoikeus ja vallintaoikeus 129
Oikeudeton vallinta 129
Kiinteän ja siihen rinnastuvan omaisuuden vallinta 130
Vallintasuostumuksen sisältö 133
Tehoton vallinnanrajoituksista luopuminen 138
Irtaimen omaisuuden vallinta 139
Vallinnanrajoitusten kesto 143
Vallinta avioliiton purkauduttua puolison kuoleman johdosta 144
Vallinnanrajoitussäännöstön tulkinta 145
Puolison ositusintressiä täydentäviä turvaamistoimia 146
Omaisuuden arvonmuutokset ositusperusteen syntyhetken ja osituksen välisenä aikana 148
Avio-osan täydentäminen 149
8 Velkasuhteet 152
Velkavastuun perusteet 152
Yhdessä tehty velka 155
Puolisoiden keskinäiset velkasuhteet 156
Puolisoiden työsuoritukset 158
9 Oikeustoimet puolisoiden kesken 166
Puolisoiden väliset lahjat 166
Osituksen esisopimus 170
10 Omaisuuden ositus 184
Ositussäännöstön tarkoitus 184
Osituksen toteuttamistavat 187
Ositusmenettelystä 191
Pesänjakajan toimivalta ja tehtävät 194

Osituksen sisältöön vaikuttavien ratkaisujen tekeminen ... 195
Osituksen toimittaminen ... 197
Netto-omaisuuden määrittäminen ... 204
Omaisuuden realisoiminen osituksen toimittamista varten ... 206
11 Velkojen kattaminen omaisuuden osituksessa ... 207
Kattaminen laskennallisena toimituksena ... 207
Velkojen kattamisjärjestys ... 211
Nollasääntö ... 213
Yhteisen säästön toteaminen ... 213
Päältäpäin erottaminen ... 214
12 Vastikkeet ... 215
Vastikesäännöstön tavoite ja vastikelajit ... 215
Kolme vastikeryhmää ... 216
Puolison omasta omaisuudesta annettava vastike ... 217
Yhteenlasketusta säästöstä annettavat vastikkeet ... 218
Lahjansaajan palautusvastuu ... 222
13 Avio-osan ja tasingon toteaminen ... 224
Tasingon suuruuden määrittäminen ... 224
Tasingon maksaminen ... 224
Lesken tasinkoprivilegi ... 225
Otto-oikeudet ... 227
Tasinko-oikeuden menettäminen ... 228
Tasingon maksamista koskevat yleisperiaatteet ... 228
Yhteisen omaisuuden jakaminen osituksessa ... 234
14 Omaisuuden erottelu ... 237
Erottelusäännöt ... 237
Erottelun muotosäännökset ... 238
15 Osituksen sovittelu ... 239
Yleiset edellytykset ... 239
Sovittelun erityiset edellytykset ... 241
Miten sovitellaan? ... 245
Sovittelun vaatiminen ... 248
16 Toimitetun osituksen riitauttaminen ... 251
Riitauttamiskeinot ... 251
Osituksen mitättömyys ... 252

Osituksen moite 253
17 Osituksen täydentäminen 258
Täydennysositus 258
Uusien varojen ilmaantuminen 259
18 Osituksen peräytyminen 260
Velkojia loukkaava ositus 260
Osituskirjan rekisteröinti 261

II LUKU AVOLIITTO 263
1 Monenlaiset avoliitot 263
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton tunnusmerkistö 263
Avopuolisoiden lapsen asema 267
Sukunimi 268
2 Erityislailla sääntelemätön avoliitto oikeussuhteena 269
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton varallisuussuhteet 269
Erityislailla sääntelemätön avoliitto ja sopimussuhteet 271
Avoliittosääntelyn erot yksityis- ja julkisoikeudessa 275
Avoliitto läheissuhteena 277
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton purkautuminen osapuolten eläessä 280
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton purkautuminen kuoleman johdosta 284
3 Lakisääteinen avoliitto 286
Avoliitto lainsäätäjän valinkauhassa 286
Neljä eri perhemuotoa 291
Lakisääteisen avoliiton tunnusmerkistö 291
Taannehtivuusperiaate 293
Siirtymä lakisääteiseen avoliittoon 294
Sopimus avoliittolain soveltamatta jättämisestä ja soveltamisesta 294
Omaisuuden erottelun vapaaehtoisuus 296
Pesänjakajan määrääminen omaisuuden erottelua varten 297

Erottelussa tehtävien ratkaisujen pääperiaatteet 297
Hyvitys omaisuuden erottelussa 301
Pesänjakajan ratkaisu hyvityksen suuruudesta 306
Omaisuuden erottelu ja myyntilupa 307
Vastuu pesänjakajan palkkiosta 307
Hyvityksen vaatiminen erilliskanteella 308
Omaisuuden erottelun tai ylisuuren hyvityksen peräyttäminen 309
Lakisääteisen avoliiton purkautuminen kuoleman johdosta 311

III LUKU PERINTÖOIKEUS 313
1 Perimyksen sääntelystä 313
Perintöoikeuden tehtävät 313
Perimykseen sovellettava laki 316
Perintöoikeuden yleiset edellytykset 319
2 Rintaperillisten perillisryhmä 321
Perimysjärjestys ja sijaantuloperiaate 321
Aviolapsi 323
Tunnustettu isyys 324
Keinoalkuinen vanhemmuus 326
Avioliiton ulkopuolella syntyneet lapset 327
Kihlalapsi 329
Adoptiolapsi 330
Isyyden kumoaminen 332
3 Lesken oikeudellinen asema 334
Lesken oikeus hallita jäämistöä jakamattomana 334
Aviopuolison perintöoikeus 337
4 Toinen parenteeli 338
Vanhempien oikeus periä oma lapsensa 338
Sisarusten oikeus periä toisensa 339
Sijaantulo-oikeus 339
Puolisukuisten oikeus 339
5 Kolmas parenteeli 339
Isovanhempien oikeus periä lapsenlapsi 339
Lakimääräisen perillispiirin raja 340

6 Perimyksen esteet 340
Yleiset esteet 340
Perinnöttömäksi tekeminen 341
Lesken jäämistöoikeudellisen suojan esteet 343
7 Perillisen ja testamentin saajan oikeuden vanhentuminen 345
Kymmenen vuoden sääntö 345
Perinnön vastaanottaminen 346
8 Valtion oikeus jäämistöön 347
”Kruununperintö” 347
Omaisuuden edelleenluovutus 348
9 Perunkirjoitus 349
Perukirjan julkinen luotettavuus 349
Perunkirjoituksen aika ja paikka 351
Perunkirjoituksen toimituttamisvelvolliset 351
Perunkirjoitukseen kutsumisesta 352
Jäämistön ilmoittamisvelvollisuus 354
Perukirjaan merkittävät tiedot toimituksesta ja sen perustasta 356
Perukirjaan merkittävä omaisuus ja sen arvostaminen 356
Ensiksi kuolleen puolison perukirja 358
Perukirjan toimittaminen Verohallinnolle 359
Perukirjan toimittaminen maistraattiin 359
Perunkirjoituksen laiminlyönti, puutteellinen perukirja tai täydennysselvitys 360
Perukirjamalli 360
Perintöveron määrääminen 366
10 Kuolinpesän yhteishallinto 369
Yhteishallinto ja muut hallintomuodot 369
Kuolinpesän osakkaat 370
Yhteishallintoperiaatteen sisällöstä 371
Sopimukseen perustuva kuolinpesän yhteishallinto 375
11 Kuolinpesän virallisselvitys 378
Virallisselvityksen käynnistäminen 378
Hakemus pesänselvittäjän määräämiseksi 379
Kenet voidaan määrätä pesänselvittäjäksi? 381

Pesänselvittäjähakemuksen muoto ja sisältö 382
Pesänselvittäjän tehtävät..... 382
Jäämistöomaisuuden haltuunotto..... 384
Pesänselvitysvelkojen ja muiden velkojen maksaminen..... 385
Kuolinpesän konkurssi 386
Pesänselvittäjän prosessivaltuudesta 387
Pesänselvittäjän oikeus määrätä jäämistöön kuuluvasta omaisuudesta..... 388
Jakokuntoon saattaminen 390
Pesänselvittäjän vapauttaminen ja erottaminen 391
Pesänselvittäjän tehtävän päättyminen lainvoimaiseen jakoon..... 391
Tilivelvollisuus..... 392
Pesänselvittäjän vastuu..... 393
Pesänselvityskustannukset ja pesänselvittäjän palkkio .. 394
12 Testamentin toimeenpanija 395
Perittävän antamat määräykset pesän hallinnosta 395
Testamentin toimeenpanijan toimivalta..... 395
13 Perillisasemaa koskevista oikeustoimista perittävän eläessä..... 396
Positiivinen perintösopimus..... 396
Kuolemanvaraislahja 397
Ennakkoluopuminen 398
Sopimus elossa olevan henkilön jäämistön jaosta..... 400
Vastaisen perintö- tai esineosuuden luovutus 400
14 Perillisasemaa koskevista oikeustoimista perittävän kuoltua 401
Jälkiluopuminen 401
Perintöosuuden luovutus 405
Esineosuuden luovutus 407
15 Perintökaaren velkavastuujärjestelmä..... 408
Velkojen voimassa pysymisen periaate..... 408
Vastuun laajuus 409
Perunkirjoituksen toimituttamisen laiminlyönti..... 411
Virheellinen informaatio ja velkavastuu 411
Vapautuminen henkilökohtaisesta velkavastuusta..... 412

Kuolinpesän selvitysvelat 413
Velkojen eräännyttäminen 414
Velanmaksukielto 414
Jäämistöomaisuuden ulosmittaus 415
PK 21 luvun mukainen palautusvastuu 416
Perinnönjakoa edeltävä jäämistöositus ja perittävän velat 416
Oikeus kieltää perinnönjaon aloittaminen 417
Osituksen ja perinnönjaon peruuntuminen 417
Osakkaiden vastuu 420
Legataarin palautusvastuu 421
Palautusvastuun sovittelu 422
Peräytetyn osituksen ja perinnönjaon jälkeinen oikeustila 422
16 Pesäosuuden ulosmittaus 423
Ulosmittaus pesän osakkaan velkojan oikeussuojakeinona 423
Perittävän ja osakkaan velkojan oikeussuoja 423
Perinnöstä luopuminen ja pesäosuuden ulosmittaus 424
Maksukielto todisteena ulosmittauksesta 426
Sallitut ja luvanvaraiset luovutustoimet pesäosuuden ulosmittauksen jälkeen 427
Jatkotoimet 428
Pesäosuuden ulosmittaus ja perillisen osakasasema 429
Ulosottomiehen käynnistämä perinnönjako 429
Jako-osuuden realisointi 431
Pesäosuuden ulosmittaus useamman velkojan velasta 432
Pesäosuuden ulosmittaus ja PK 12 luvun mukainen käyttöoikeus 432
17 Ennakkoperintö 434
Ennakkoperinnön käsite 434
Ennakkoperintöolettamat 437
Koulutuskustannukset ja ennakkoperintö 438
Ennakkoperintöomaisuuden arvostus 438
Ennakon vähentämistä koskeva pääsääntö 440
Yhteiselle rintaperilliselle annettu ennakko 440

Lapsipuolelle annettu ennakkoperintö 440
Toissijaiselle perilliselle annettu ennakkoperintö 441
Ennakkoperintö jäämistöosituksessa 442
Ennakon saajan täydentämisvelvollisuus ja ennakon vähentäminen perinnönjaossa 442
Ennakkoperinnön vähentämistä koskeva yleisohje 443
Laskennallista perintöosaa pienempi ennakkoperintö..... 446
Perimykseen sovellettava laki ja ennakkoperintö 446
18 Rintaperillisen oikeus lakiosaan 447
Lakiosasuojan piiri 447
Suhteellinen lakiosa 449
Perinnöttömäksi tekeminen, perinnöstä luopuminen ja lakiosa 450
Avioliiton ulkopuolella syntynyt lapsi ja lakiosa 450
Adoptio ja lakiosa 451
Arvomääräinen lakiosa 451
Lakiosajäämistö..... 452
Esinekohtaisesta lakiosasta arvomääräiseen lakiosaan.. 452
Reaalisen jäämistön määrittäminen naimattoman ja eronneen puolison jälkeen..... 453
Omaisuuden erottelu ja reaalinen jäämistö..... 453
Omaisuuden ositus ja reaalinen jäämistö..... 454
Jäämistöosituksen sovittelu 454
Tasinkoprivilegi ja lakiosa 454
Perittävän ja pesän velat ja lakiosan laskeminen..... 455
Reaaliseen jäämistöön tehtävät laskennalliset lisäykset 457
Lesken antama ennakkoperintö lakiosalaskelmassa ensiksi kuolleen puolison jälkeen..... 457
Ennakkoperinnön lisäämissääntö 457
Suosiolahja..... 458
Testamenttiin rinnastuva lahja..... 460
Arvostussääntö..... 461
Ylisuuret henkivakuutusmaksut laskennallisena lisäyksenä..... 461
Yksilölliset lakiosat..... 462

Rintaperillisen lakiosa ja lesken oikeus 462
Lakiosailmoitus 463
Vähentämissääntö 465
Testamentin saajan vastuu arvomääräisen lakiosan maksamisesta 465
Lakiosan täydennys 466
Täydennysvastuun jakautuminen 467
19 Avustus ja työhyvitys 468
Selvitysaikaiset avustukset 468
Kasvatus- ja koulutusavustus 469
Avustus kihlakumppanille, leskelle ja avoleskelle 471
Avustus toimeentulokyvyttömälle lapselle 473
Perittävän vanhemmille suoritettava avustus 474
Työhyvitys 475
20 Leski ja rintaperillinen 478
Lesken ja rintaperillisten suhde 478
Jakamattomuuden kohde 479
Lesken määräämisvallasta 482
Käyttöoikeuden alaisen omaisuuden omistajan asema 484
21 Puolison perintöoikeus 485
Lesken ja toissijaisten perillisten suhde 485
Puolison asema selvitetyssä pesässä 486
Pesänjako lesken eläessä 488
Pesänjako lesken kuoleman jälkeen 490
Arvomääräisen pesäosuuden suuruuteen vaikuttavia sääntöjä 491

IV LUKU TESTAMENTTIOIKEUS 495
1 Testamentti tahdonilmaisuna 495
Testamenttioikeuden perusta 495
Testamentin normaalimuoto 497
Testamentin muut muodot ja niiden pätevyyden tunnustaminen 501
Suullinen hätätilatestamentti 501
Kirjallinen hätätilatestamentti 503
Hätätilatestamentin voimassaolo 505
Testamentin todistaminen 505

Testamentin todistajan esteettömyys 508
Oikeushenkilön hyväksi laaditun testamentin todistaminen 510
Testamenttiasiakirjan tallettaminen 511
2 Testamentin tekijää koskevat säännökset 512
Testamentin tekijän iän ja vajaavaltaisuuden merkitys 512
Testamentintekokelpoisuus vieraan valtion lain mukaan 513
Delegointikielto 513
3 Testamentintekokelpoisuudesta 515
Testamentin tekijän terveydentilan vaikutus testamentintekokelpoisuuteen 515
Sieluntoiminnan häiriöt 516
Dementia 519
Afasia 520
Kehitysvammaisuus 521
Alkoholin vaikutus testamentintekokelpoisuuteen 522
Huumausaineiden vaikutus testamentintekokelpoisuuteen 523
Pakottaminen 524
Taivuttelu 524
Petollinen viettely ja erehdys vaikuttimissa (motiivierehdys) 525
4 Testamentin saajaa koskevat määräykset 526
Yleiset edellytykset 526
Sijaantulo-oikeus 527
Muuttuneet edellytykset 529
Testamentti kihlatulle ja puolisolle 530
5 Testamenttiehdot 531
Sallitut ehdot 531
Kielletyt ehdot 532
Ehdonluonteiset määräykset 533
6 Testamenttiluokitukset 538
Yleisjälkisäädökset ja erityisjälkisäädökset 538
Määräämisvallan laajuuteen perustuva luokittelu 539
Täysi omistusoikeustestamentti 541

Rajoitettu omistusoikeustestamentti 541
Käyttöoikeustestamentti 544
Tuotto-oikeustestamentti 550
7 Testamenttiin perustuvan oikeuden voimaansaattaminen 552
Selvitysprosessin tarkoitus 552
Välitilan oikeudellisia ongelmia 553
Testamentin valvonta 554
Luopuminen vetoamasta testamenttiin 555
Testamentin tiedoksiantaminen 555
Tiedoksiannon määräaika 556
Tiedoksiantomenettely 558
Kollektiivitiedoksianto 559
Tiedoksianto perättäisseuraantotapauksissa 560
Tiedoksianto erityistilanteissa 560
Testamentin tiedoksianto ja perinnöttömäksi tekeminen 561
Tiedoksianto ja lakiosa 562
Testamentin hyväksyminen 563
Hyväksymistahdonilmaisun ulottuvuus 564
Keskinäisen testamentin hyväksyminen 565
Hyväksymisen oikeusvaikutukset 566
8 Testamentin tulkinta 567
Tulkintatilanne 567
Tulkintasäännöt 569
Tulkintaperiaatteet 570
Testamentin sisällön täsmentäminen ja täydentäminen 572
Sanarajaperiaate 575
Ristiriitaisten testamenttimääräysten toimeenpano 577
9 Testamentin peruutus 579
Testamentin muodossa tapahtuva peruutus 579
Yliviivaaminen 583
Testamentin peruuttaminen kohdeomaisuutta luovuttamalla 584
Erillinen peruutusasiakirja 586
Suullinen peruutus 586

Testamentin peruuttaminen hävittämällä testamentti ... 586
Peruutuksen peruutus ... 587
Keskinäisen testamentin peruutus ... 588
10 Testamenttikanteet ... 590
Kannetyypit ... 590
Testamentin moite ... 592
Moiteaika ... 594
Moiteperusteet ... 595
Moiteriidassa annettavan tuomion sisällöstä ... 599
Perillisen konkurssi ja testamentin moite ... 600
Muut testamenttikanteet ... 601
Testamentin tulkintakanne ... 602
Peruuttamiskanne ... 604
Ineksistenssikanne ... 605
Hallintakanne ... 605
Kanne puuttuvan testamenttausvallan johdosta ... 605
Testamentin saajien välinen oikeudenkäynti ... 606
Testamentin moiteprosessin vaikutus testamentin saajien väliseen oikeudenkäyntiin ... 607
Pesänselvittäjän ja -jakajan toimivallasta testamenttiriidoissa ... 608

V LUKU PERINNÖNJAKO JA PERINNÖNJAON OIKAISU ... 611
1 Perinnönjakoa koskevat säännökset ... 611
Jakomenettelyyn sovellettava laki ... 611
Sopimusjako ja toimitusjako ... 611
Jaon aloittaminen ... 612
Pesänjakajan määrääminen ... 613
Pesänjakajan tehtävistä ... 616
Jakomenettely ... 621
Edunvalvonta perinnönjaossa ... 624
Vajaavaltaisen oikeutta koskeva sopimus toimitusjaossa ... 626
Vajaavaltaisen ja edunvalvojan eturistiriita ... 626
Jakoehdotuksen esittäminen maistraatille ... 627

Maistraatin päätösvalta 628
Perinnönjaon muoto 628
Perinnönjaon sisältö 637
Jäämistön jakaminen kokonaan ja osittaisjako 639
Perinnönjaon sovittelu 640
Perinnönjaon mitättömyys, moite ja täydentäminen 641
Omaisuuden luovuttaminen jako-osakkaille 644
Pesänjakajan vastuu ja jakopalkkio 645
2 Maatilan perinnönjako 646
Lex specialis derogat legi generali 646
Säännösten tahdonvaltaisuus 647
Soveltamisala 648
Sovelias tilanpidonjatkaja 650
Maatilan arvon määrittäminen 651
Viljelyvelvoite 652
3 Perinnönjaon oikaisua koskevat säännökset 654
Jaossa sivuutetun perillisen ja testamentin saajan oikeudellinen asema 654
Perinnönjaon oikaisun yleiset edellytykset 657
Sopimukseen perustuva perinnönjaon oikaisu 659
Pesänselvittäjän määrääminen jaon oikaisua varten 660
Palautusvastuun laskennallinen määrittäminen 662
Jakoon palautettava omaisuus 662
Reaalinen palautusvastuu 662
Arvomääräinen palautusvastuu 663
Yksilöllinen palautusvastuu 664
Palautusvelvollisuuden sovittelu 664
Sovittelukynnykset 667
Sovitteluharkinta 671
Palautusvelvollisuuden toteuttamisvaihtoehdot 672
Pesänselvittäjän päätökseen perustuva palautusvelvollisuus 674
Palautusvelvollisuutta koskeva oikeudenkäynti 676
Perinnönjaon oikaisujako 676

VI LUKU OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖINTI 679
1 Osakkeiden ja arvo-osuuksien kirjaaminen 679
Arvo-osuuden kirjaamisesta ja osakkeen ja osuustodistuksen rekisteriin merkitsemisestä 679
Asunto-osakkeen rekisteröiminen 680
Asunto-osuuskunnan osuustodistuksen rekisteröiminen 682
Asumisoikeuden rekisteröiminen 683
2 Kiinteistösaannon lainhuudatus 683
Lainhuudatusvelvollisuus ja lainhuudon hakemiselle säädetty aika 683
Lainhuuto omaisuuden osituksen ja erottelun perusteella 685
Lainhuutohakemuksen liitteet 685
Selvennyslainhuuto 686
Lainhuudatus testamentin perusteella 687
Testamenttiin perustuvan lainhuudon erityiset edellytykset 688
Legaatinsaajan oikeudesta saada lainhuuto 689
Yleistestamentin saajan oikeudesta saada lainhuuto ... 689
Lainhuudatusajan alkaminen testamenttiin perustuvissa saannoissa 691
Erityisen oikeuden kirjaaminen 693
Vallintarajoituksen merkitseminen 693
Varainsiirtovero ja perintönä saadun omaisuuden lainhuudatus 694
3 Toimituksen oikaisu ja uusi omistuskirjaus 695
Omaisuuden palauttaminen uuteen jakoon ja vanha omistuskirjaus 695

OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO 699

LAINKOHTAHAKEMISTO 705

ASIAHAKEMISTO 715