

ASIA

Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistö Kumpula (922-415-3-46) osoitteessa [REDACTED] sijaitsee kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella, jossa jätehuolto tulee järjestää lähtökohtaisesti keräämällä jätteet omaan jäteastiaan ja sopimalla tyhjennykset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa. Vaihtoehtoisesti kiinteistönomistaja voi myös perustaa ns. jätelimpan sopimalla yhteisen jäteastian käytöstä naapurin kanssa ja toimittaa sopimus Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle.

Saatujen tietojen mukaan asianosainen ei ole liittynyt Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiakkaaksi kiinteistökohtaisella jäteastialla. Näin ollen asianosainen on rikkonut jätelain 4 luvun 28 §:ä, jonka mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten 4 §:ä ja 7 §:ä.

Asianosainen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kumpula (922-415-3-46) osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED]

ASIAN KÄSITTELY

Taustaa

Asia on siirretty jätehuoltoviranomaiselta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuonna 2016. Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen mukaan asianosainen ei ole maksanut jätehuollosta mitään vuodesta 2015 lähtien.

Kehotus 24.08.2021

Kiinteistönomistajaa on 24.08.2021 kirjallisesti kehoitettu liittymään kiinteistöittäiseen jätteenkeräykseen 29.10.2021 mennessä. Kehotusta ei noudatettu.

Selityspyyntö 28.02.2023

Asiaosaiselle lähetettiin selityspyyntö 28.02.2023 siitä, miksei asiaosainen ole liittynyt Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiakkaaksi kehotuksen mukaisesti. Asianosainen otti yhteyttä ympäristötarkastajaan puhelimitse ja ympäristötarkastaja sopi tarkastuskäynnin kohteessa 8.3.2023.

Tarkastus 08.03.2023

Tarkastuksella oli tarkoitus keskustella jätehuollon järjestämisestä sekä selvittää jätehuoltotilanne kiinteistöllä.

Asianosainen on käyttänyt aluekeräyspistettä ja tarkastuksen myötä asianosainen haki poikkeamista jätehuoltomääräyksistä, jotta hän saisi jatkossakin käyttää aluekeräyspistettä kiinteistökohtaisen astian sijaan.

Jätehuoltoviranomaisen päätös 24.03.2023

Jätehuoltoviranomainen ei myöntänyt oikeutta toimittaa hakemuksen kohteena olevalla asuinrakennuksella syntyvää sekajätettä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämiin aluejätepisteisiin jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Päätöksen mukaan kiinteistö on liitettävä kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen asiakkaaksi. Sekajäteastian tyhjennysten aloittamisajankohdasta on sovittava Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa viimeistään 24.4.2023 mennessä. Sekajäteastia on tyhjennettävä säännöllisesti ja tarpeen mukaan jätehuoltomääräyksissä säädettyjen tyhjennysvälien mukaisesti. Jätetaksan mukaan kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa jätemaksut määräytyvät kiinteistöllä olevan jäteastian tyyppin ja tilavuuden sekä tyhjennyskertojen mukaan.

Uusi selvityspyyntö 26.10.2023

Saatujen tietojen perusteella asianosainen ei liittynyt jätehuoltoon jätehuoltoviranomaisen antamaan määräaikaan mennessä.

Asianosaiselle varattiin uudelleen mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys, miksei annettua kehotusta oltu noudatettu määräaikaan mennessä. Selvitys tuli toimittaa 31.12.2023 mennessä. Asianosainen ei toimittanut selvitystä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen liittämään kiinteistön Kumpula (922-415-3-46) kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen ja sopimaan astiatyhjennyksistä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa.

Toimenpiteet tulee suorittaa **15.04.2024** mennessä.

Laiminlyönnin varalta asetettu vaatimus

Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Peruserä: 200 €

Lisäerä: 50 €

Uhkasakkojakson pituus: 1 kk

Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistöä Kumpula (922-415-3-46) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta

ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 100 € suuruinen uhkasakko. Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Perustelut ja sovelletut lainkohdat

Jätelain 40 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanotto- paikka kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottoaika voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Jätelain 28.1 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto, jollei tässä luvussa taikka 5 tai 6 luvussa toisin säädetä.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten 4.1 §: mukaan asuinkäyttöön tarkoitetun kiinteistön, vapaa-ajan asunnon sekä kiinteistön, jossa on jätelain 32 §:n mukaisia toimintoja, on jätelain velvoittamana liityttävä kunnan jätehuolto- järjestelmään ja noudatettava näitä jätehuoltomääräyksiä syntyvän jätteen määrästä riippumatta. Jos samalla kiinteistöllä sijaitsee monta asuin- tai vapaa-ajan rakennusta, on niistä jokaisen oltava jätehuollon piirissä. Liittymis- velvollisuus alkaa kiinteistön hallinnasta lukien.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten 7.1 §:n mukaan kiinteistöittaisen jätteen- kuljetuksen alueella sijaitsevien kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jät- teenkuljetuksen asiakkaita.

Jätehuoltomääräysten 7.2 §:n mukaan kiinteistö on liittynyt kunnan järjestä- mään jätehuoltoon, kun kiinteistön haltija on kiinteistönsä osalta muodosta- nut asiakkuuden Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa järjestämällä kiinteis- tölle jätteiden keräyspisteen ja keräykseen tarvittavat, näiden jätehuolto- määräysten mukaiset jätteenkeräysvälineet sekä luovuttanut jätteen Pirkan- maan Jätehuolto Oy:n järjestämään kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen. Vaihtoehtoisesti kiinteistöllä voi olla yhteinen jätteenkeräysväline eli kimppa-astia, josta kiinteistön haltijat ovat sopineet keskinäisellä sopimuk- sella 8 §:n mukaisesti.

Jätehuoltomääräysten 46 §:n mukaan jätehuoltoviranomainen voi yksittäis- tapauksessa myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräyksen noudattami- sesta, jos jätehuollon järjestäminen sitä erityisestä syystä edellyttää eikä poikkeamisesta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Jätehuoltopäällikkö myöntää poikkeuksen kunnallisten jätehuoltomääräysten noudattamisesta alueellisen jätehuoltolautakunnan päätöksen (30.3.2022, § 15) mukaisesti.

Jätelain 125 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimit- tamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toi- mintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen

ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkoon sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa säädetään. (Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9, 18, 19 §)

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä Kumpula (922-415-3-46) koskevat jätehuollon järjestämiseen liittyvät kehotukset. Kiinteistö sijaitsee kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella. Jätehuoltoviranomainen on tehnyt hylkäävän päätöksen aluejätepisteen käyttöoikeudesta. Asianosaiselle on varattu runsaasti aikaa liittyä jätehuoltoon. Toistuvien laiminlyöntien vuoksi määräyksen antaminen ja määräyksen tehostaminen uhkasakolla nähdään aiheellisenä toimenpiteenä.

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Asian käsittelystä peritään kunnan ympäristönsuojeluvirnaomaisten taksan (voimassa alk. 15.06.2020) mukainen käsittelymaksu **250 €** (jätelain 125 §:n mukainen yksittäisen määräyksen antaminen ja valvonta).

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Asianosainen
(saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Kiinteistön osaomistaja

Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi), ilmoitus merkin
nän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

Alueellinen jätehuoltolautakunta (jatehuoltolautakunta@tampere.fi)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksen liitteenä.