



Metsäkeskus



Kysyvä ei  
tieltä eksy!

# Yksityistie, tieoikeus ja tiekunta

## Yksityistie

Yksityistie on ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta palveleva tie, johon vähintään yhdellä kiinteistöllä on tieoikeus.

Yksityistiellä voidaan tarkoittaa myös tietä, jota toisella on oikeus käyttää kiinteistön omistajien välisen sopimuksen mukaisesti. Tällöin voidaan puhua niin sanotusta sopimustiestä.

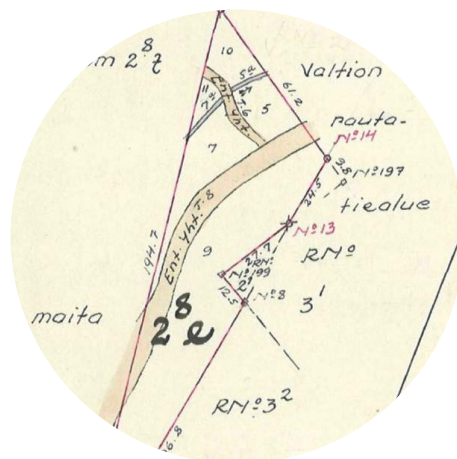
Sopimus ei automaattisesti sido mahdollisia uusia omistajia, minkä vuoksi tieoikeus kannattaa useimmiten määrittää yksityistietoimituksessa. Maksullisen tietoimituksen voi tilata Maanmittauslaitoksesta.

## Tieoikeus

Tieoikeus tarkoittaa pysyvää oikeutta käyttää toisen kiinteistön aluetta kiinteistölle kulkemiseen. Tieoikeus on kiinteistökohtainen ja se on merkitty kiinteistörekisteriin. Tieoikeus määritetään Maanmittauslaitoksen tekemässä yksityistietoimituksessa.

Yleensä tieoikeus siirtyy kiinteistön mukana uudelle omistajalle. Tieoikeudet ja -rasitteet voi selvittää Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä tai arkistoista.

Tieoikeuden omistavat voivat antaa tielle käyttöoikeuden, eli luvan käyttää tietä. Käyttöoikeus voi olla kertaluotoinen tai voimassa pidemmän ajan. Tiekunnalla tai tiekunnan puuttuessa tien osakkailta on oikeus periä tien käyttöoikeudesta maksu.



## Tiekunta

Tiekunta on tien hallinnointia varten perustettu tieosakkaiden yhteisö, jonka tehtävänä on ylläpitää osakaskiinteistöjensä kulkuyhteyttä – eli yksityistietä. Jos tiekuntaa ei ole, sovitaan tien hoidosta osakkaiden kesken.

Tiekunnan osakkaita ovat niiden kiinteistöjen omistajat, joilla on tieoikeus kyseessä olevaan tiehen. Tieosakkailla on velvollisuus pitää yksityistie osakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa. Tiekuntaan voi lisäksi kuulua elinkeinonharjoittaja, valtio tai kunta, jos tieoikeus on heille annettu.

Tiekunnan kannattaa valita hoitokunta, jonka tehtävänä on hoitaa tienpidon juoksevia asioita. Hoitokunnan sijasta tielle voidaan valita tai palkata toimitsijamies.

Toimitsijamiespalvelua voi ostaa esimerkiksi tieisännöitsijältä, joka on tienpidon ammattilainen. Tieisännöitsijöitä ja muita palveluntarjoajia löydät Tienhoito.fi-sivustolta ja Suomen tieyhdistyksen verkkosivuilta.

[Palveluntarjoajat Tienhoito.fi-sivustolla.](https://tienhoito.fi)

[Palveluntarjoajat Suomen tieyhdistyksen verkkosivuilla.](#)

### Tiekunta voidaan perustaa usealla eri tavalla:

- Yksityistietoimituksessa. Toimituksen kutsuu koolle ja tekee Maanmittauslaitos.
- Tiekunnan perustamiskokouksessa. Kokouksen voi kutsua koolle yksi tai useampi tieosakas.
- Tiekunta syntyy, kun sen perustamisesta on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

