

Sopimus käyttöoikeudesta (luonnos)

Sopimuksen tarkoitus

Hollolan kunta myöntää Stora Enso Oyj:lle ja RS-Logi Oy:lle oikeuden käyttää Alumiinitien varrella olevaa korttelin 701 tontin 1 osaa telauspaikkana. Alue on rajattu tämän sopimuksen liitteenä olevalla kartalla punaisella värillä.

Käyttöoikeuden antaja:

Hollolan kunta (Y-tunnus: 0146248-5)
PL 66
15871 Hollola

(jatkossa myös ”kunta”)

Käyttöoikeuden saaja:

Asianosainen: Stora Enso Oyj (1039050-8),

PL 309, 00101 Helsinki,

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ja

RS-Logi Oy (2676212-6)

Konekorjaamontie 8, 15550 Nastola

1. Sopimusaika

- Käyttöoikeus perustetaan 1.3.2025 ja 1.4.2025 väliseksi ajaksi.

2. Sopimusalue

- Käyttöoikeus annetaan kiinteistön 98-409-6-21 Jousimaa alueelle karttaliitteen osoittaman mukaisesti. Käyttöoikeusalue on pinta-alaltaan noin 200 m².

3. Alueen käyttötarkoitus

- Karttaliitteen mukainen sopimusalue luovutetaan käyttöoikeuden saajalle telauspaikaksi, jolloin käyttöoikeuden saaneella on oikeus pitää alueella yhtä yhdistelmärekan perävaunua lastaamisen ajan. Oletuksena on, ettei perävaunua säilytetä käyttöoikeusalueella muutamaa tuntia pidempään lastausta kohden.

4. Pysäköinti

- Käyttöoikeuden saajalla ei ole käyttöoikeusalueella muuta kuin tässä sopimuksessa mainittu perävaunua koskeva pysäköintioikeus.

5. Korvaukset

- Käyttöoikeuden antaja ei peri käyttöoikeudesta korvausta käyttöoikeuden saajalta.

6. Sopimuksen muut ehdot

- Käyttöoikeuden saaja vastaa, ettei alue roskaannu käyttöoikeuden saaneen toimesta. Käyttöoikeuden saaja on vastuussa aiheuttamastaan ympäristön mahdollisesta pilaantumisesta.

7. Sopimusehtojen rikkominen

- Mikäli käyttöoikeuden saaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on Hollolan kunnalla oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi antamalla siitä tieto käyttöoikeuden saajalle. Mikäli käyttöoikeuden saaja aiheuttaa sopimusrikkomuksella vahinkoa kunnalle taikka ympäristölle, on kunnalla oikeus saada vahingonkorvausta käyttöoikeuden saajalta.

8. Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

Liitekartta

