

# Vuokrasopimus

## Vuokranantaja

|            |             |                  |           |
|------------|-------------|------------------|-----------|
| Nimi       |             | Pankki           |           |
| Lähiosoite | Postinumero | Postitoimipaikka | Puh. Num. |

## Vuokralainen / Vuokralaiset

|                |             |                  |           |
|----------------|-------------|------------------|-----------|
| Vuokralainen   |             | Henkilötunnus    |           |
| Lähiosoite     | Postinumero | Postitoimipaikka | Puh. Num. |
| Vuokralainen 2 |             | Henkilötunnus    |           |
| Lähiosoite     | Postinumero | Postitoimipaikka | Puh. Num. |

## Vuokrauskohte

|              |                  |                         |                  |
|--------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Lähiosoite   | Huoneistonumero  | Postinumero             | Postitoimipaikka |
| Pinta-ala m2 | Huoneiston kunto | Muut vuokrattavat tilat | Pinta-ala        |

|                                                                |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Vuokrataan siinä kunnossa kuin huoneisto on sopimusta tehdessä | Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> |
| Mahdolliset muutokset                                          |                                                            |

## Vuokra-aika

|                                                            |               |                       |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Määräaikainen sopimus <input type="checkbox"/>             | Alkamispäivä  | Päätymispäivä         |
| Toistaiseksi voimassaoleva <input type="checkbox"/>        |               |                       |
| Vuokran määrä euroa / kk                                   |               | Vuokran eräpäivä:     |
| Vesimaksu sis. Vuokraan                                    | Vesimaksu     | Sähkö Autopaikka      |
| Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> | _____ e / hlö | _____                 |
| Muut maksut, mitä?                                         |               | Maksut yhteensä _____ |

## Vuokran korotus

|                                                                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Vuokra tarkistetaan:                                                            |                             |
| Tarkistusperiaate:                                                              |                             |
| Vakuuden arvo                                                                   | Vakuuden toimistusajankohta |
| Ellei vuokravakuutta makseta määräpäivään mennessä, sopimus purkautuu           |                             |
| <b>Vakuuden palautusajankohta</b>                                               |                             |
| Vuokravakuus palautetaan _____ vuorokauden kuluessa vuokrasopimuksen päätyttyä. |                             |

| Muut vuokraukseen liittyvät ehdot                                                    | Kyllä                    | Ei                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| * vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle muuttuneet yhteystiedot välittömästi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * vuokralaisen tulee tehdä muuttoilmoitus isännöitsijälle                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * vuokralaisen tulee solmia sähköntoimitussopimus alkamispäivästä lähtien            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * huoneistossa saa tupakoida                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * huoneistossa saa pitää kotieläimiä                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * vuokralaisella tulee olla todistettavasti voimassa oleva kotivakuutus              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vuokralainen on vastaanottanut _____ kpl avaimia                                     |                          |                          |
| Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle           |                          |                          |
| Päiväys                                                                              |                          |                          |
| Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys                                       |                          |                          |
| Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys                                         |                          |                          |
| Vuokralaisen 2 allekirjoitus ja nimenselvennys                                       |                          |                          |