



Sopimus koiran kaupasta myyjälle jäävällä oikeudella käyttää koira jalostukseen

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n hallituksen xx.xx.20xx hyväksymä.

Kaupan kohde

Rotu	Väri	Sukupuoli ☐ Uros ☐ Narttu
Koiran nimi	Syntymäaika	
Tunnistusmerkintä	Rekisterinumero	☐ Koira on rekisteröity Kennelliiton koirarekisteriin
Eläinlääkärin todistus annettu ☐ Kyllä ☐ Ei	Pentue ilmoitus on tehty (pvm) _____._____.20____	
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Kaupan tarkoitus

Koira myydään kotikoiraksi, joka on rotuaan edustava, luovutettaessa terve koira. Uroskoiran osalta edellytetään lisäksi, että sillä on vuoden (1) ikään mennessä kaksi kivespusseihin normaalisti laskeutunutta kivestä.

Myyjä varaa itselleen oikeuden käyttää koira jalostukseen tämän sopimuksen mukaisesti. Myyjän saaman jalostusoikeuden tarkoituksena on mahdollistaa koiran asiantunteva jalostuskäyttö ja turvata osaltaan sitä, että rodun geenipohja säilyisi mahdollisimman kattavana.

Myyjän jalostuskäyttö

Ostajan oikeudet ja velvollisuudet

Ostaja ilmoittaa myyjälle narttukoiran juoksuaajoista viimeistään toisena päivänä juoksun alkamisesta.

Ostajan ja myyjän halutessa jalostuskäyttöä samasta juoksusta, ensimmäisellä kerralla myyjällä on etuoikeus jalostuskäyttöön.

Tällä sopimuksella ei muutoin rajoiteta ostajan jalostuskäyttöä.

Myyjän oikeudet ja velvollisuudet

Jalostuskäyttö tarkoittaa myyjän oikeutta teettää narttukoiraalla yksi pentue ja uroskoiraalla kolme pentuetta tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Jalostuskäyttöön koiralta edellytetään rodulta vaadittavat terveystulokset, näyttely-, koe- tai/ja kilpailutulokset sekä sopiva luonne.

Pentueeksi lasketaan yksikin seitsemän viikon ikäiseksi elävä pentu.

Mikäli yksikään pentu ei elä seitsemän viikon ikäiseksi, myyjällä on mahdollisuus sopimuksen voimassaoloaikana käyttää narttukoira uudelleen jalostukseen yhden kerran.

Myyjän jalostuskäyttöoikeus päättyy narttukoiran/uroskoiran täyttäessä viisi vuotta, riippumatta siitä onko myyjä käyttänyt jalostusoikeuttaan tai ei.

Vahinkopentue, joka saa alkunsa koiran ollessa myyjän hallussa on myyjän tämän sopimuksen mukaista jalostusoikeuden käyttöä.

Narttukoira synnyttää ensisijaisesti myyjän luona.

Jalostuskäyttöön liittyviä terveystutkimuksia varten myyjä voi pitää narttukoira/uroskoira hallussaan enintään yhteensä kaksi viikkoa sopimusaikana. Astutusta varten myyjä voi pitää narttukoira/uroskoira hallussaan enintään kaksi viikkoa astutusta kohden. Jos narttukoira synnyttää myyjän luona, saa myyjä luovuttaa narttukoiran ostajalle aikaisintaan pentueen ollessa seitsemän viikon ikäinen.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että narttu synnyttää ☐ ostajan luona, myyjä saa noutaa pentueen aikaisintaan silloin, kun se täyttää seitsemän viikkoa. Myyjän on noudettava pentue viimeistään silloin, kun se täyttää kahdeksan viikkoa, ellei sovita myöhemmästä ajankohdasta kirjallisesti erikseen.

Kuluvastuut jalostuskäytöstä ja pentujen hoidosta

Myyjä vastaa koiran kuljetusten järjestämisestä ja niistä aiheutuvista kuluista käyttäessään jalostusoikeuttaan.

Myyjä vastaa jalostuskäyttöön liittyvistä koiran kuluista:

- rodun jalostuksen tavoiteohjelman vaatimat terveystarkastukset
- myyjän haluamat muut jalostukseen liittyvät tutkimukset
- astutus tai siemennys, tiinehtymiseen ja sen seurantaan liittyvät tutkimukset
- myyjän päättämät nartun kanto- ja imetysajan lisäruokinta

Ilman erillistä sopimusta ei korvata ansionmenetystä, päivärahoja tai muuta vastaavaa.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että narttu synnyttää ☐ ostajan luona, ostajalla on oikeus saada korvaus myyjältä pentueen hoidosta aiheutuneista seuraavista kuluista:

- synnytyksestä aiheutuvat välttämättömät eläinlääkärikulut
- myyjän päättämät:
 - pentujen terveyden kannalta välttämättömät ja tarpeelliset eläinlääkäri- ja lääkekulut
 - pentujen ruokinta
 - matolääkkeet
 - eläinlääkärin pentuetarkastus ja pentujen tunnistusmerkintä
 - pentueen kuljetukset.

Kaupan osapuolet

Myyjä(t)

Nimi	Syntymäaika
Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Nimi	Syntymäaika
Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero

Ostaja(t)

Nimi	Syntymäaika
Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Nimi	Syntymäaika
Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero

Kauppahinta

Koiran kauppahinta on _____ € Ostaja on _____. 20_____ maksanut kauppahinnasta varausmaksuna _____ €, joka on osa kauppahintaa.
Myyjä on alentanut kauppahintaa _____ €, jolloin alennettu kauppahinta on _____ €.
Alennuksen syy eriteltynä:

Maksuehdot

☐ Ostaja on maksanut kauppahinnan _____. 20_____ kokonaan ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.
☐ Ostaja maksaa kauppahinnan erissä seuraavasti: 1. erä _____. 20_____ 2. erä _____. 20_____ 3. erä _____. 20_____ ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.
Erissä maksettavasta kauppahinnasta on sopimusta allekirjoitettaessa maksettuna/maksetaan _____ €.
Myyjä palauttaa ostajalle narttukoirasta maksetun kauppahinnan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun pentue on syntynyt.
Myyjä palauttaa ostajalle uroskoirasta maksetusta kauppahinnasta puolet kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ensimmäinen pentue on syntynyt ja samassa ajassa loput kauppahinnasta, kun toinen pentue on syntynyt. Mikäli uroksella teetetään kolme pentuetta, palauttaa myyjä ostajalle kolmasosan kauppahinnasta kahden kuukauden kuluessa kunkin pentueen syntymän jälkeen.
Jos myyjä ei käytä koiraa jalostukseen, kauppahintaa tai sen osaakaan ei palauteta ostajalle.
Mikäli koiraa ei tapaturman, loukkaantumisen tai sairauden vuoksi voida käyttää jalostukseen, kummallakaan osapuolella ei ole korvausvelvollisuutta toista osapuolta kohtaan.

Myyjän tiedonantovelvollisuus

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikista tiedossaan olevista koiran ja rodun tyypillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä. LIITE 1.

Myyjän antamat ohjeet

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet. LIITE 2.

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostaja on tutustunut rotuun ja selvittänyt sen soveltuvuuden käyttö-tarkoitukseensa. Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen sekä myyjän antamiin tietoihin koirasta ja rodusta.

Kaupan kohteen luovutus ostajalle

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen ostajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle luovutushetkellä.

Lisäehdoista

Osapuolet voivat sopia lisäehdoista, jotka eivät ole kohtuuttomia eivätkä heikennä kuluttajaostajan asemaa. Lisäehdot sovitaan ja perustellaan kirjallisesti sekä liitetään tähän sopimukseen. LIITE 3.

Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Erimerkityksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimerkitykset pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli sovintoa ei saada aikaan, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne käräjä-oikeudessa (www.oikeus.fi).

Allekirjoitukset

Tämän sopimuksen allekirjoituksin myyjä ja ostaja vakuuttavat seuraavaa:

- myyjällä on laillinen oikeus myydä kaupan kohde
- myyjän ja ostajan antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- ostaja ja myyjä ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- ostaja ja myyjä ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

Paikka	Päiväys
--------	---------

Myyjä(t)	Ostaja(t)
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry asema ja antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle kaupan kohteen, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää kaupan kohteen jalostusoikeutta kauppakirjalla
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta kaupan kohteeseen
5. Ei voi tällä kauppasopimuksella pidättää itsellään myytävän koiran takaisinotto-oikeutta tai omistusoikeutta siihen asti, kunnes koko kauppahinta on maksettu. Sellaisessa tilanteessa tulee tehdä osamaksukauppasopimus
6. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
7. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus kaupan kohteeseen on siirtynyt ostajalle.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton pitämään koirarekisteriin.

Myyjä luovuttaa rekisteritodistuksen ostajalle kaupantekohetkellä tai viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjä maksaa ostajalle takaisin 50 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle **XXX** kuluessa, myyjä palauttaa koko kauppahinnan ostajalle.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry osapuolille antamia suosituksia

Varausmaksu

Kohtuullisena varausmaksuna voidaan pitää 10–15 % koko kauppahinnasta.

Jos kauppa ei toteudu:

- myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa varausmaksun ja saman suuruisen sopimussakon ostajalle
- ostajasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää myyjälle
- kaupan kohteesta johtuvasta syystä (sairaus, vika), myyjä palauttaa varausmaksun ostajalle

Maksuehdot ja erämaksu

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa ja kuitata kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja ja myyjä voivat sopia, että kauppahinta tai osa siitä maksetaan sovittavissa erissä kaupan kohteen luovutuksen jälkeen. Kysymyksessä ei ole osamaksukauppalaan mukainen osamaksukauppa, koska myyjä ei pidätä itselleen omistusoikeutta kaupan kohteeseen.

Kivespuutos

Eläinlääkärin tai myyjän todettua vuoden täyttäneellä uroskoiralla kivespuutoksen, kohtuullisena korvauksena on pidetty 20 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Virhe kaupan kohteessa

Jos kaupan kohteessa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä ostajalla voi olla oikeus saada korvausta virheen perusteella kuluttajansuojalain mukaisesti.

Ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle mahdollisimman pian. Kuluttajansuojalain mukaan myyjällä on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan ostajan on otettava yhteys myyjään ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoittaa virheen olemassaolo luotettavalla tavalla myyjälle.

Mikäli korjaaminen/korjauttaminen ei ole mahdollista, ostajalla on oikeus saada hinnanalennusta tai ostaja ja myyjä voivat sopia korvaavasta koirasta.

Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen.

Osapuolten tulee ja kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta.

Liitteet