

LIKKUVAN MYYNNIN SOPIMUS

Osapuolet

Vuokranantaja	Helsingin kaupunki (jäljempänä myös ”kaupunki”) Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Kaupunkitilan lupa- ja asiakaspalvelut Kaupunkitilan käyttö ja maanvuokraus -yksikkö PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki ulkotila@hel.fi
Vuokralainen	Hakemuksessa ja kaupungin päätöksessä yksilöity vuokralainen (jäljempänä myös ”yrittäjä”)

Yleiset ehdot

1. Tausta ja tarkoitus

Kaupunki antaa oikeuden käyttää tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti kaupungin omistamaa aluetta liikkuvaan myyntitoimintaan.

Sopimus ei luo yrittäjälle yksinoikeutta tietyn alueen käyttöön, vaan antaa varausoikeuden varattaviin myyntipaikkoihin sekä mahdollisuuden tämän sopimuksen mukaisesti väliaikaisesti käyttää muita kaupungin alueita liikkuvaan myyntitoimintaan.

2. Voimassaolo ja maksut

Sopimus on voimassa kaupungin päätöksessä mainitun määräajan. Sopimus tulee voimaan osapuolia sitovana, kun kaupunki on vastaanottanut vuokralaisen hakemuksen alueen käytöstä ja kaupunki on tehnyt päätöksen asiasta.

Alueen käyttöoikeus alkaa vuokra-ajan alkaessa ja päättyy vuokra-ajan päättyessä. Vuokra-aika määrittyy kaupungin päätöksen mukaan.

Sopimus tehdään vähintään yhden (1) kuukauden ja enintään kahdentoista (12) kuukauden pituiseksi. Sopimus päättyy ilman irtisanomista sopimuksen viimeisenä voimassaolopäivänä.

Yrittäjä on velvollinen maksamaan kulloinkin voimassa olevan vuokraushinnaston mukaista kuukausivuokraa korvauksena tässä sopimuksessa tarkoitetusta oikeudesta käyttää kaupungin omistamaa aluetta liikkuvaan myyntitoimintaan.

Yrittäjä maksaa vuokran koko vuokra-ajalta kaupungin erikseen toimittamaa laskua vastaan.

3. Myyntiauton tai -perävaunun ominaisuudet

Myyntiauto tai -perävaunu (jatkossa myös ”myyntiajoneuvo”) on rekisteröity moottoriajoneuvo tai rekisteröity perävaunu. Jos myyntiajoneuvosta myydään elintarvikkeita, myyntiajoneuvon on oltava rekisteröity elintarvikehuoneistoksi ja soveltuva elintarviketoimintaan.

Ajoneuvon sallittu leveys on korkeintaan 3 metriä ja pituus korkeintaan 8,5 metriä.

Myyntiajoneuvossa on oltava näkyvällä paikalla toimintaa harjoittavan yrityksen nimi ja Y-tunnus sekä ajoneuvon rekisterikilpi.

Myyntiajoneuvolla on oltava henkilökuntaa paikalla. Myyjä saa poistua myyntiajoneuvosta vain lyhyesti, esimerkiksi vetoauton pysäköimistä varten.

Myyntiajoneuvon polttomoottorin sekä aggregaatin alla oleva maanpinta on suojattava polttonestettä pidättävällä materiaaalilla. Mahdolliset sähköjohdot on sijoitettava siten, etteivät ne haittaa tai vaaranna muiden kulkemista. Sähköjohtojen tulee olla ulkoilmakäyttöön soveltuvat ja suojamaadoitetut.

4. Käytettävät alueet

4.1 Myyntialue ja ehdot alueiden käyttöön

Myyntialueella tarkoitetaan myyntiajoneuvon tai siihen kiinnitettyjen markiisien tai muiden ulokkeiden alaista aluetta sekä muuta aluetta, jota yrittäjän on oikeus käyttää tämän sopimuksen kohdan mukaan. Myös myyntiajoneuvon välitön edusta on katsottava myyntialueeksi. Myyntialue on tulkittava yhtenäiseksi alueeksi.

Myyntin tulee tapahtua suoraan ajoneuvosta. Ajoneuvon ulkopuolella sijaitsevat myyntitiskit tai teltat eivät ole sallittuja.

Kaikkiin kaupungin omistamiin ja tämän sopimuksen mukaisiin alueisiin sovelletaan seuraavia ehtoja:

- Alueen turvallisuus on varmistettava toiminnan aikana ja myyntiajoneuvoa siirrettäessä.
- Viheraluetta eikä nurmialuetta tai muuta pehmeää pintaa saa käyttää liikkuvan myyntin toimintaan, ellei kaupunki ole erikseen osoittanut myyntipaikkaa siellä.
- Pyöräilyyn osoitettua aluetta ei saa käyttää myyntialueena.
- Myyntiajoneuvoa ei saa sijoittaa siten, että siitä aiheutuu vaaraa tai että liikenne estyy tai kohtuuttomasti häiriintyy.
- Jalankulkuun käytetystä reitistä on leveyssuunnassa pidettävä vapaana vähintään 2 metrin levyinen alue tai kaupungin niin vaatiessa enemmän. Aukiolla jalankulkijoille on pidettävä vapaana vähintään 2 metrin levyinen alue myyntiajoneuvon kaikilla si-

vuilla. Erityisesti suurten ihmismassojen liikkussa esimerkiksi tapahtumien yhteydessä yrittäjältä edellytetään erityistä harkintaa, ettei turvallisuus vaarannu tai tapahtuma häiriinny.

- Alueen normaali käyttö ei saa häiriintyä (esim. melu- tai hajuhaitta) tai estyä.
- Pelastusteitä ei saa tukkia.
- Liikennesääntöjä on noudatettava.
- Alueella toimivaa toista myyntiajoneuvoa ei saa mennä häiritsevän lähelle.
- Alueella kiinteästi olevia toimintoja, esim. asuinrakennuksia ja liikehuoneistoja, ei saa mennä häiritsevän lähelle.
- Kaupungilla on oikeus osoittaa myyntiajoneuvon paikka tai rajoittaa alueen käyttöä.

4.2 Erikseen määriteltyjen alueiden käyttö

Erikseen määritellyillä alueilla myyntialueet ja käyttöajat on yksilöity kulloinkin voimassa olevassa karttaliitteessä, linkki karttaliitteeseen löytyy liikkuvan myynnin ohjeesta. Erikseen määritellyillä alueilla kaupungin hallinnassa olevan muun alueen käyttö on kielletty pois lukien pysäköintiin merkityt alueet. Myyntialueet ovat yrittäjän käytettävissä, jos kohteessa ei ole muuta kaupungin myötävaikutuksella järjestettävää toimintaa, kuten työmaata, tapahtumaa, lumen varastointia tms. Mikäli alueella on edellä mainittua toimintaa, täytyy myyntiajoneuvon poistua alueelta. Yrittäjän vastuulla on tarkistaa kaupungin karttapalvelusta, onko alueella muuta toimintaa.

Helsingin kaupungilla on oikeus osoittaa myyntiajoneuvon paikka tai rajoittaa alueen käyttöä. Helsingin kaupungilla on myös oikeus vaatia yrittäjää välittömästi siirtymään toiselle, Helsingin kaupungin osoittamalle myyntipaikalle. Helsingin kaupungin on esitettävä perustelu siirtovaatimukselle vaatimuksen esittämisen yhteydessä. Yrittäjän on noudatettava kaupungin ohjeistusta liittyen myyntialueisiin. Mikäli yrittäjä ei noudata kaupungin ohjeistusta, katsotaan yrittäjän olennaisesti rikkoneen tätä sopimusta.

4.3 Muut kaupungin alueet

Erikseen määriteltyjen alueiden ulkopuolella voi käyttää sopimuksen kohdan 4.1. ehdot huomioiden sopimuksen voimassaolon aikana Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa olevaa yleistä aluetta, uimaranta-alueita (käytettävissä olevat uimarannat on listattu kaupungin verkkosivuilla) ja torialueita. Kaupunkiorganisaation muuttuessa niin, ettei kaupunkiympäristön toimialaa enää ole tai sen hallintaan kuuluvat alueet muuttuvat, kaupunki määrittelee uudelleen tämän kohdan mukaiset alueet.

Tämä sopimus ei koske kaupungin kaupallisia toreja, joita hallinnoi Helsingin Kaupunkitilat Oy.

Suomenlinnan suojellussa maailmanperintökohteessa liikkuva myyntitoiminta ja mainostaminen on kielletty.

Yleisiä pysäköintialueita tai kadunvarren pysäköintipaikkoja saa käyttää tieliikennelain ja liikenteenohjauksen niin salliessa. Kadunkäyttäjien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

5. Sopimukseen kuulumattomien alueiden käyttö

Yrittäjä sitoutuu käyttämään *vain* sopimuksen mukaisia alueita tämän sopimuksen mukaiseen myyntitoimintaan. Sopimuksen mukaisia alueita ei saa käyttää myyntiajoneuvon säilyttämiseen myyntitoiminnan päätyttyä. Kaupungin alueita saa kuitenkin käyttää esimerkiksi pysäköimiseen siten, kuten lainsäädännössä säädetään ja liikenteenohjausta noudattaen. Myyntiajoneuvon käyttäminen tai säilyttäminen lainsäädännön ja/tai sopimuksen ehtojen vastaisesti on aina tämän sopimuksen olennainen sopimusrikkomus.

Kaupungilla on oikeus siirtää tai siirättää tämän sopimuksen vastaiselle tai lainvastaiselle paikalle sijoitettu myyntiajoneuvo yrittäjän kustannuksella yhden viikon kuluttua siitä, kun yrittäjälle on esitetty huomautus asiasta yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Huomautus katsotaan esitetyksi yrittäjälle sinä päivänä, kun viesti on lähetetty yrittäjän yhteyshenkilölle tämän sähköpostiosoitteeseen.

Jos ajoneuvosta on olennaista haittaa, voi kaupunki siirtää tai siirättää myyntiajoneuvon välittömästi ilman yhden viikon odotusta yrittäjän kustannuksella. Ennen välittömästi tehtävää siirtoa yrittäjälle on annettava mahdollisuus siirtää myyntiajoneuvo itse, jos mahdollisuuden antamisesta ei seuraa huomattavaa haittaa tai viivettä.

6. Toimintatapa

Liikkuvan myynnin yrittäjän on noudatettava kaikkien myyntiajoneuvossa työskentelevien osalta soveltuvaa työehtosopimusta ja voimassa olevaa työlainsäädäntöä.

Yrittäjän on noudatettava hyvää kauppiastapaa ja kunnioitettava alueen muita toimintoja. Kaupungilla on oikeus antaa määräyksiä liikkuvan myynnin toimintatavoista, joita yrittäjä on velvollinen noudattamaan.

Yrittäjän on välittömästi pyynnöstä esitettävä voimassa oleva liikkuvan myynnin päätös kaupungin työntekijälle. Kaupungin työntekijän tulee pyynnöstä osoittaa asemansa Helsingin kaupungin työntekijänä näyttämällä henkilöstökorttinsa.

7. Myyntialueen käyttö klo 07.00–19.00 ja klo 19.00–06.00

Kun myyntialueen käyttö alkaa klo 07.00–19.00 välisenä aikana, myyntiajoneuvo saa olla paikallaan klo 19 asti. Mikäli kohteeseen ei ole tulossa toista myyntiajoneuvoa, voi alueen käyttöä jatkaa klo 19 jälkeenkin.

Kun alueen käyttö alkaa kello 19.00–06.00 välisenä aikana, myyntiajoneuvon on poistuttava viimeistään kello 06.00.

Näistä ajoista poikkeavat myyntiajat on merkitty kulloinkin voimassa olevaan karttaliitteeseen.

8. Vuorolista

Erikseen määritellyiltä alueilta voivat saada vuoroja vain sellaiset toimijat, joiden liikkuvan myynnin sopimus on voimassa koko vuorolistakauden ajan. Vuorolistalla olevat myyntipaikat on yksilöity kulloinkin voimassa olevassa karttaliitteessä.

9. Vesi-, viemäri- ja sähköliitännät

Vesi- ja viemäriliitännöjä ei saa tehdä, eikä yleisten alueiden kaivoihin saa kaataa mitään. Vesi- ja/tai viemäriliitännöjen tekeminen on aina tämän sopimuksen olennainen sopimusrikkomus.

Yrittäjä on velvollinen hankkimaan tarvitsemansa sähkön itse kustannuksellaan. Mikäli myyntipaikalla on liikkuvalla myynnille tarkoitettu sähkönjakelupiste, on myyntiajoneuvo velvollinen käyttämään sitä. Kun myyntipaikalla on edellä mainittu sähkönjakelupiste, on aggregaattien käyttö alueella kiellettyä.

Elintarvikkeiden myyntiajoneuvoissa on oltava riittävästi vesipisteistä, joista saa lämmintä vettä. Vesi on tuotava ja vietävä pois itse.

10. Haittojen rajoittaminen

Myyntiajoneuvon pitäminen ei saa häiritä ympäristön muita toimintoja. Jos häiriötä ilmenee, myyntiajoneuvon tulee siirtyä pois alueelta. Myyntialueelle tai myyntiajoneuvoon ei saa kiinnittää kaiuttimia.

Yöaikaan kello 22–7 liikkuvan myynnin toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää melua asuntoihin, majoitusliikkeisiin tai hoitolaitoksiin. Yöaikana käytettävässä aggregaatissa pitää olla kuormituksen mukaan säätyvä kierrosluku ja melua vaimentava kotelointi. Lisäksi aggregaatti pitää sijoittaa siten, että melua ja pakokaasua leviää häiriytyvien kohteiden suuntaan mahdollisimman vähän. Kaupungilla on oikeus kieltää yöaikainen myynti tietyillä alueilla meluhaitan rajoittamiseksi. Kulloinkin voimassa olevat mahdolliset kielletyt myyntipaikat ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla, jota kaupungilla on oikeus päivittää.

Kaupungilla on milloin tahansa oikeus muuttaa kaupungin verkkosivuilla julkaistavassa, kulloinkin voimassa olevassa erikseen määriteltäjä alueita koskevassa kartassa olevia alueita sekä myyntiaikoja. Kaupungilla on oikeus muuttaa karttaliitettä sopimuksen voimassaoloaikana ainoastaan ympäristöhaittojen, kuten meluhaitan, torjumiseksi. Muutokset tulevat sovellettavaksi viikon kuluttua siitä, kun muutoksista on ilmoitettu yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Kaupunki päivittää myös verkkosivuilleen ajantasaisen kartan myyntipaikoista ja -kellonajoista.

Mikäli myyntiajoneuvon pitämisestä aiheutuu häiriötä ympäristön muille toiminoille, voidaan yrittäjän katsoa olennaisesti rikkoneen tätä sopimusta.

11. Myyntialueen siisteys ja kunnossapito sekä myyntialueen ympäristö

Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan jätelain (646/2011) mukaisista velvoitteistaan, esim. mahdollisesta jätejakeiden erilliskeräysvelvoitteesta.

Helsingin kaupunki huolehtii alueista ainoastaan alueen normaalin kunnossa- ja puhtaanapidon puitteissa. Kunnossapito katsotaan alueen muuksi käytöksi ja yrittäjän on mahdollistettava alueen kunnossapito väistämällä hyvissä ajoin ennen kuin kaupunki haluaa tehdä alueelle kunnossapitotoimia, kuten hiekoitusta. Yrittäjän tulee sijoittaa myyntialueelle jäteastia ja huolehtia sen tyhjennyksestä. Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan myyntialueen sekä muun lähialueen puhtaanapidosta niiltä osin, kuin myyntitoiminta muuten aiheuttaisi lisäkustannuksia tai työtä kaupungille.

Jos myyntiajoneuvon ympärillä on tilaa, myyntialueelle voi sijoittaa tuoleja ja pöytiä enintään kuudelle asiakaspaikalle. Pöydät ja tuolit eivät saa haitata jalankulkua tai alueen muuta käyttöä. Lisäksi myyntialueelle voi sijoittaa yhden siirrettävän mainostelineen eli A-standin kaupungin ohjeita noudattaen, ohjeet löytyvät kaupungin nettisivuilta.

Myyntiajoneuvon ympärille ei saa sijoittaa jäteastian, pöytien ja tuolien lisäksi muita kalusteita tai rakenteita.

Liikkuvan myynnin yrittäjä tuo tarvitsemansa tarvikkeet mukanaan, vie toiminnasta aiheutuvat jätteet mukanaan ja siistii vaikutusalueen tarvittaessa yhteistoiminnassa muiden yrittäjien kanssa ennen alueen käyttämisen loppumista.

Myyntialueelle ei saa pysäköidä muuta kuin myyntiin käytettävän ajoneuvon. Vetoauton pysäköiminen samanaikaisesti myyntialueella ei ole sallittua.

12. Vahingot

Yrittäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut yrittäjän toimenpiteistä tai laiminlyönnistä. Kaupungilla on oikeus vahingonkorvaukseen mahdollisesta sopimussakosta huolimatta siltä osin, kuin aiheutuneet vahingot ylittävät määrältään sopimussakon määrän.

Kaupungilla on oikeus yhden viikon jälkeen kirjallisen kehotuksen antamisesta, yrittäjän kustannuksella:

- poistaa tai poistattaa liikkuvasta myynnistä aiheutuvat sopimuksen vastaiset yleisen alueen käytön esteet
- korjata tai korjauttaa mahdolliset liikkuvasta myynnistä aiheutuneet vahingot
- poistaa tai poistattaa myyntiajoneuvo ja muu yrittäjän omaisuus vuokra-alueelta.

Erityisestä syystä kaupungilla on myös välittömästi oikeus ryhtyä edellä mainittuihin toimenpiteisiin yrittäjän kustannuksella.

Mikäli yrittäjän toiminnasta tai laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle tai ympäristölle, kaupungilla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi yrittäjän kustannuksella.

13. Viranomaisluvat ja -velvoitteet

Yrittäjä on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa tarvittavat viranomaisluvat ja täyttämään viranomaisvaatimukset ja -määräykset (elintarvike- vero-, ympäristö-, rakennusvalvonta-, työnantajavelvoitteita tms.) sekä tekemään vaaditut ilmoitukset toiminnastaan. Alueen käyttöön ei ole oikeutta, jos viranomaisvelvoitteita ei ole kokonaisuudessaan hoidettu.

Yrittäjä on velvollinen kaupungin kirjallisesta pyynnöstä osoittamaan kohtuullisessa ajassa, että viranomaisluvat ja -velvoitteet on hoidettu. Viranomaislupien ja -velvoitteiden laiminlyönti katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, jonka perusteella kaupunki voi purkaa liikkuvan myynnin sopimuksen.

14. Tiedotus

Yrittäjä sitoutuu seuraamaan viikoittain sekä liikkuvaan myyntiin liittyvää kaupungin verkkosivulla tapahtuvaa tiedotusta, että ilmoittamaansa sähköpostia. Ajantasainen kaupungin verkkosivun osoite kerrotaan liikkuvan myynnin ohjeessa.

Yrittäjä on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan yhteystietojaan tai yrityksen nimeä koskevat muutokset kirjallisesti kaupungille sähköpostiosoitteeseen ulkotila@hel.fi.

15. Sopimuksen siirto ja vuokra-alueen ali- ja jälleenvuokraus

Sopimuksessa määritettyjä oikeuksia, mukaan lukien oikeutta käyttää vuorolistan paikkaa, ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

Yrittäjä ei saa ali- tai jälleenvuokrata tämän sopimuksen mukaista aluetta eikä sen osaa kolmannen osapuolen käytettäväksi.

16. Sopimussakko

Sopimuksen mukaisen velvoitteen rikkominen oikeuttaa kaupungin laskuttamaan sopimussakkoa 500 euroa per rikkomus. Poikkeuksellisesti sopimussakon määrä on kuitenkin 1000 euroa, jos yrittäjä harjoittaa liikkuvaa myyntitoimintaa tai säilyttää myyntiajoneuvoa tässä sopimuksessa kielletyillä paikoilla.

Mikäli rikkomus on luonteeltaan jatkuva eikä asian tilaa korjata, kaupunki voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa jokaiselta alkavalta viikolta, jolloin sopimusrikkomus on yhä olemassa.

Sopimussakko voidaan laskuttaa myös mahdollisen sopimuksen päättämisen lisäksi. Kaupungilla on oikeus saada vahingonkorvausta sopimussakon ohella niiltä osin, kuin aiheutuneet vahingot ylittävät määrältään sopimussakon määrän.

Valheellisen tiedon ilmoittaminen koskien sopimuksen perustietosivun tietoja oikeuttaa kaupungin laskuttamaan yllä mainitun sopimussakon. Mikäli valheellisten tietojen antaminen on luonteeltaan niin vakavaa, että se katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus.

17. Sopimuksen päättäminen

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus toisen osapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Maksettua korvausta ei palauteta. Mikäli kuitenkin sopimuksen purkaminen johtuu kaupungin olennaisesta sopimusrikkomuksesta, yrittäjällä on oikeus maksetun korvauksen hyvitykseen siltä osin, kuin sopimuskautta on sopimusta purettaessa jäljellä.

Sopimuksen mukaiset ennallistamisvelvoitteet ja niihin liittyvät mahdolliset sanktiot voivat jatkua sopimuksen päättyttyä.

Mikäli yrittäjä on laiminlyönyt aikaisemmassa liikkuvan myynnin sopimuksessa sopimusvelvoitteensa Helsingin kaupunkiin nähden, on kaupungilla oikeus olla uusimatta sopimusta yrittäjän kanssa.

Jos tämän sopimuksen perusteella kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus, on kaupungilla oikeus purkaa myös muut liikkuvan myynnin sopimukset, jotka ovat voimassa saman yrityksen kanssa. Tämä sopimus on purettavissa, jos yritys rikkoo toista kaupungin ja yrittäjän välistä liikkuvan myynnin sopimusta purkuun oikeuttavalla tavalla.

18. Sopimusasiakirjat ja sopimusasiakirjojen etusijajärjestys

Sopimus muodostuu seuraavista asiakirjoista:

1. Kaupungin liikkuvan myynnin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös
2. Kaupungin liikkuvan myynnin sopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen liitteet Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjojen välillä on ristiriita, sopimusasiakirjojen etusijajärjestys määräytyy yllä olevan numerojärjestyksen mukaan.

19. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralakia (258/1966).

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvotteluteitse. Jos erimielisyydet eivät ratkea neuvotteluteitse, jätetään erimielisyydet Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.