

Omakotiliiton mallisopimus pohja jäsenilleen käytettäväksi aitaan liittyvistä asioista sopimiseen naapurin kanssa. Kyseessä on yleinen mallipohja, jota jäsenet voivat hyödyntää, ja jonka tarkoitus on helpottaa asioista sopimista. Omakotiliitto ei kuitenkaan vastaa miltei osin mahdollisesti sopimuksesta huolimatta aiheutuneista raja-aitaan liittyvistä riidoista tai mallisopimus pohjaan liittyvistä tulkinta-epäselvyyksistä. Raja-aitoihin liittyvät sopimustilanteet ovat aina tapauskohtaisia ja vastuu sopimuksen sisällöstä jää sopijapuolille.

RAJA-AITAA KOSKEVA SOPIMUS

Sopijapuolet

1) Nimi

Osoite

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

2) Nimi

Osoite

Kiinteistötunnus

Puhelinnumero

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määrittää sopijapuolten vastuut ja velvoitteet sopijapuolten välille rakennettavan raja-aidan rakentamisessa, sekä olemassa olevan että rakennettavan aidan, huollosta ja kunnossapidosta tilanteissa, joissa aita sijaitsee joko tonttien rajalla tai toisen sopijapuolen tontilla.

Raja-aidan sijainti

Raja-aita sijaitsee (rastita oikea vaihtoehto)

Sopijapuolten välisellä rajalla

Sopijapuolen _____ puolella
(kiinteistötunnus)

Raja-aitaa koskevat sopimusehdot*1. Materiaali*

Sopijapuolet ovat keskenään sopineet, että raja-aidan materiaali on

2. Korkeus

Sopijapuolet ovat keskenään sopineet, että raja-aidan korkeus on

_____ rakentamiskohdan maanpinnasta mitattuna
(cm)

ja raja-aidan alareunan ja maanpinnan väliin jää _____ cm.

3. Pituus

Sopijapuolet ovat keskenään sopineet, että raja-aidan kokonaispituus on

4. Väri

Sopijapuolet ovat keskenään sopineet, että aidan väri on

5. Rakentamiskustannukset

Sopijapuolet ovat sopineet, että rakentamiskustannuksista vastaavat sopijapuolet yhteisesti siten, että kumpikin sopijapuoli vastaa puolesta aiheutuneista rakentamiskustannuksista.

6. Aidan rakentaminen

Sopijapuolet ovat sopineet, että aidan rakentaa (rastita sopivin vaihtoehto)

Yhteisesti valittu urakoitsija

(nimi)

Sopijapuolet yhdessä

Aidan rakentamisesta on sovittu muulla tavoin

(miten)

Aita on jo rakennettu

7. *Raja-aidan huolto, kunnossapito ja peruskorjaus*

Sopijapuolet ovat sopineet, että raja-aidan huollosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksesta vastaavat sopijapuolet (*rastita sopivin vaihtoehto*)

yhdessä

muulla tavoin

(miten)

Kunnossapidosta, huollosta ja peruskorjauksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan sopijapuolten kesken

puoliksi

muulla tavoin

(miten)

Päätökset raja-aidan huollosta, kunnossapitotoimista ja peruskorjaustoimenpiteistä tulee tehdä sopijapuolten kesken yhteisesti.

Mikäli sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen raja-aidan huollosta, kunnossapidosta ja/tai peruskorjauksesta, voi toinen sopijapuoli pyytää toista sopijapuolta kuulematta ulkopuolisen, ja puolueettoman urakoitsijan arvion tarvittavista huolto-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimista. Arvion laatimisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan sopijapuolten kesken puoliksi niissä tilanteissa, jossa arvion kokonaishinta jää alle _____ euron. Mikäli arvio kustantaa edellä määriteltyä euromäärää enemmän, kustannuksesta vastaa arvion tilaaja yksin.

Sopijapuolet sitoutuvat:

noudattamaan ulkopuolisen urakoitsijan arviota huolto-,
kunnossapito- tai peruskorjaustarpeesta _____

ratkaisevat tilanteen muulla tavoin _____

(miten)

8. *Raja-aidan purkaminen*

Raja-aidan purkaminen edellyttää kummankin sopijapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli purkamiskehotuksen antaa viranomainen, ei erillistä suostumusta tarvita.

Sopijapuolet vastaavat puoliksi raja-aidan purkamisesta aiheutuvista kustannuksista.

9. *Sopimuksen muuttaminen*

Sopijapuolet ovat sopineet, että tämän sopimuksen muuttaminen edellyttää kummankin sopijapuolen suostumusta.

10. *Suhde hallinnanjakosopimukseen (täytä vain tarvittaessa)*

Kiinteistöjen välillä on voimassa oleva hallinnanjakosopimus _____

Mikäli kiinteistöjen välillä on voimassa oleva hallinnanjakosopimus, todetaan selvennyksenä, että tämä raja-aitaa koskeva sopimus on hallinnanjakosopimusta täydentävä sopimus.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopijapuolet ovat velvollisia neuvottelemaan mahdollisissa erimielisyystilanteissa asian sovinnollisesta ratkaisemisesta ja kummankin sopijapuolen tulee edistää yhteistä etua.

Mikäli sopijapuolet eivät pääse ratkaisuun keskinäisin neuvotteluin, sopijapuolet sitoutuvat etsimään ratkaisua vapaaehtoisen sovittelun keinoin (*rastita mikäli valitaan*)

Suomen Asianajajaliiton järjestämä asianajajasovittelu _____

Viime kädessä sopijapuolella on oikeus saattaa raja-aitaa koskeva riitakysymys toimivaltaisen käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

12. Muuta

Edellä mainitun lisäksi sopijapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Paikka ja päivämäärä

Tätä sopimusta sitoudumme noudattamaan. Sopimusta on tehty _____ samanaista kappaletta, yksi jokaiselle sopijapuolelle.

_____, _____. päivänä _____ kuuta 20____

(allekirjoitus ja nimenselvennys)

(allekirjoitus ja nimenselvennys)

(allekirjoitus ja nimenselvennys)

(allekirjoitus ja nimenselvennys)